

TÉRMINOS Y CONDICIONES – PROMOCIÓN SEPARA TU APARTAMENTO Y TE LO ENTREGAMOS CON NEVECON MODIGLIANI CLUB RESIDENCIAL

Fecha de inicio: 01 de enero de 2026 10:00 a.m.

Fecha de finalización: 28 de febrero de 2026 a las 5:00 p.m.

1. OBJETO DE LA CAMPAÑA

La presente promoción tiene como objetivo incentivar la compra de apartamentos nuevos en el proyecto **Modigliani Club Residencial**, mediante la entrega de un **electrodoméstico (nevera o nevercón)** como beneficio adicional, sujeto a las condiciones establecidas en este documento.

Los beneficios aplican únicamente para negocios iniciados, registrados y formalizados durante el periodo de vigencia mencionado.

El promotor podrá modificar, suspender o dar por terminada la campaña en cualquier momento sin previo aviso.

2. BENEFICIOS Y DESCUENTOS

El comprador que cumpla con todas las condiciones establecidas recibirá, **sin costo adicional**, un electrodoméstico de acuerdo con la tipología del apartamento adquirido, así:

- Apartamento Tipo H:
→ Se entregará una (1) nevera.

- Apartamentos Tipo I y Tipo Q:
→ Se entregará un (1) nevecón.

El modelo, marca, color, capacidad y especificaciones técnicas del electrodoméstico serán definidos exclusivamente por el promotor y estarán sujetos a disponibilidad de inventario.

3. CONDICIONES GENERALES

Para que el beneficio sea efectivo, se deben cumplir las siguientes condiciones:

1. Realizar la reserva de la unidad dentro del periodo promocional.
2. Diligenciar y firmar el formulario de registro o promesa de compraventa con el equipo comercial autorizado.
3. Cumplir con el pago total del valor de la reserva y las condiciones definidas en la política comercial del proyecto.
4. Formalizar la compra mediante firma del contrato de adhesión o de la promesa de compra venta de acuerdo a la torre en la que se encuentre el inmueble.

4. EXCLUSIONES

- Esta promoción no es acumulable con otras promociones o alianzas vigentes
- Los descuentos están sujetos a disponibilidad de inventario y se otorgarán hasta agotar existencias.
- Las imágenes, renders y precios exhibidos son de carácter ilustrativo y pueden variar según disponibilidad, diseño arquitectónico o decisiones técnicas del proyecto.

5. ENTREGA DEL BENEFICIO

- El electrodoméstico será entregado únicamente al momento de la entrega del apartamento, no antes.
- La entrega se realizará junto con el acta de entrega del inmueble o en la fecha definida por el promotor.
- No se realizarán entregas anticipadas ni compensaciones económicas en caso de retrasos ajenos al promotor.

6. UNIDADES LIMITADAS

La promoción cuenta con **unidades limitadas** de electrodomésticos. Una vez agotadas las existencias, la promoción finalizará automáticamente, aun cuando no se haya cumplido la fecha final de vigencia.

CONDICIONES Y RESTRICCIONES: La promoción, está sujeto a las condiciones y restricciones que se indican en estos términos y condiciones. Cualquier situación que no se encuentre aquí prevista, será resuelta por los comercializadores, en estricto cumplimiento a las leyes de la República de Colombia.

La responsabilidad de Promotora de Proyectos Andalucía S.A, culmina con la aplicación del descuento al momento de la venta.

Una vez el comprador haya recibido su descuento no se admiten cambios por dinero, valores o cualquier otro producto material. Si no acepta el descuento o sus condiciones, se considerará que ha renunciado al mismo y no tendrá derecho a reclamo o indemnización alguna, ni siquiera parcialmente.

El derecho del descuento no es transferible, negociable, ni puede ser comercializado o canjeado por dinero en efectivo, ni por ningún otro descuento.

AUTORIZACIÓN DE USO DE IMAGEN Y CESIÓN DE DERECHOS:

Al adquirir inmuebles durante este mes y bajo esta promoción, los

compradores aceptan y autorizan que: sus nombres, videos e imágenes aparezcan en las publicaciones, sitio web y demás medios publicitarios y en general en todo material de divulgación con fines promocionales del que Promotora de Proyectos Andalucía S.A, deseen hacer durante el mes y/o una vez la misma haya culminado, sin que ello implique la obligación de remunerarlos o compensarlos económicamente. Así mismo, renuncia a cualquier reclamo por derechos patrimoniales de autor o de imagen. Los compradores se obligarán a ceder los derechos patrimoniales de autor, sobre su creación, la cual si es del caso puede ser susceptible de registro ante la Dirección Nacional de Derechos de Autor del Ministerio del Interior.

Los compradores, autorizan a Promotora de Proyectos Andalucía S.A, para el uso de las imágenes, fotografías y vídeos si lo hay durante el término de la campaña, para los eventos promocionales realizados por Promotora de Proyectos Andalucía S.A en cualquier parte del territorio nacional e internacional.

Los renders, fotos, planos, diseños arquitectónicos, diseños, dimensiones, distribución, áreas y medidas, zonas comunes, espacios, acabados, elementos decorativos, perspectivas del proyecto, entre otros, son estrictamente representaciones artísticas y por lo tanto no constituyen ningún tipo de compromiso contractual por parte del gerente constructor. La información aquí contenida podrá ser modificada de forma discrecional.

Las zonas comunes se realizarán de acuerdo al avance de obra por etapas y se entregan de acuerdo con su desarrollo.

Al aceptar estos términos y condiciones los compradores reconocen que de manera libre, voluntaria y espontánea han decidido adquirir un inmueble en los proyectos Modigliani, Fuerteventura Reservado y Antigua; y en el momento de cumplir las condiciones puesta en los mismo se les dará el descuento ofrecido dentro del término de vigencia de la campaña.